





# CONSTRUCCION DEL NUEVO LOCAL SINDICAL PARA EL STAU



INFORME DE LA SEGUNDA ETAPA

# CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL 
2. PROYECTO DEL NUEVO LOCAL SINDICAL 
3. INFORME DE LA OBRA EJECUTADA EN LA  
SEGUNDA ETAPA 
4. PRESENTACIÓN DE LA OBRA  
CORRESPONDIENTE A LA TERCERA ETAPA 

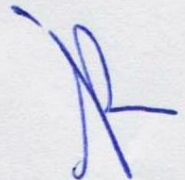
## CONVENIO ADICIONAL NO. STAUS/LOCAL 001-2011

CONVENIO ADICIONAL No. STAUS/LOCAL 001-2011 PARA DIFERIR EL PERÍODO Y MONTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SINDICATO DE TRABAJADORES ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD DE SONORA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL STAUS", REPRESENTADA POR SU TITULAR EL C. JORGE ROUNTREE CONS, Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA "DESARROLLOS ARAGON'S S.A. DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CONTRATISTA", REPRESENTADA POR EL C. JESÚS MARCELO ARAGÓN AGUILAR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTACION LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

**PRIMERA.** De las partes:

- I. Con fecha 17 de Junio de 2011, "EL STAUS" y "LA CONTRATISTA" celebraron el contrato No. STAUS/LOCAL 001-2011 en el cual "La Contratista" se obliga a realizar aquella Obra Civil, consistente en: **"CONSTRUCCION DEL NUEVO LOCAL SINDICAL DEL STAUS en la Localidad de Hermosillo, Sonora."** por un monto de contrato asignado de **\$8'535,151.24 (Son: Ocho Millones quinientos treinta y cinco mil ciento cincuenta y un pesos 24/100 M.N.)**, incluyendo IVA, y un período de ejecución del **17 junio de 2011 al 30 de septiembre de 2011.**



**TERCERA.** De "LA CONTRATISTA" por conducto de quien la representa:

- I. Su representado El C. Jesús Marcelo Aragón Aguilar acredita su personalidad como Representante Legal de la empresa "**DESARROLLOS ARAGON'S S. A. de C.V.**" con el Testimonio de la Escritura No. 1957, Vol. 20 de fecha 13 de febrero del 2006, otorgada en la Ciudad de Hermosillo Son., ante la fe del C. Lic Francisco Javier Cabrera Fernández, Notario Público No. 11, con residencia y ejercicio en la demarcación notarial del mismo nombre; y se identifica con Credencial para Votar No. 0404023300725, expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral.
  
- II. Que conoce al alcance de las modificaciones materia del presente Convenio, tiene capacidad jurídica y dispone de la organización y los elementos suficientes para cumplir con ellas.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** El objeto del presente Convenio consiste en diferir el Periodo de ejecución y monto de la primera asignación, de los trabajos correspondientes al Contrato No. STAUS/LOCAL 001-2011 celebrado entre las partes el 17 Junio de 2011.

**SEGUNDA.** Mediante este instrumento las partes convienen aumentar del monto de la primera asignación, hasta por la cantidad de \$ **2'392,000.00 (Dos millones trescientos noventa y dos mil pesos 00/100 M.N.)** incluyendo IVA, asimismo el plazo de ejecución será a partir el 15 de Diciembre del 2011 al 30 de Mayo de 2012.

## SINDICATO DE TRABAJADORES ACADEMICOS DE LA UNIVERSIDAD DE SONORA

COMITÉ STAU S

### CARATULA DE CONTROL DE ESTIMACIONES

NOMBRE DE LA OBRA: <b>CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES ACADEMICOS DE LA UNIVERSIDAD DE SONORA</b>		LOCALIDAD: <b>HERMOSILLO</b>	MUNICIPIO <b>HERMOSILLO</b>	FECHA DE ELABORACION <b>19 DE FEBRERO DEL 2013</b>
No. DE CONVENIO ADICIONAL STAUS/LOCAL 001-2011	ESTIMACION No. 21 (FINIQUITO)	AVANCE FINANCIERO <b>104.69%</b>	POR OBRA EJECUTADA: <b>DEL 26 DE ENERO DEL 2013 AL 15 DE FEBRERO DEL 2013</b>	
CONTRATISTA: <b>DESARROLLOS ARAGON S S.A. DE C.V.</b>	IMPORTE DE CONVENIO <b>\$2,062,068.97</b> MAS IVA	IMPORTE ASIGNADO <b>\$2,062,068.97</b> MAS IVA	IMPORTE DE ANTICIPO <b>\$0.00</b> MAS IVA	PERIODO DE EJECUCION PROGRAMADO INICIO <b>15 DE DICIEMBRE DEL 2011</b> TERMINO <b>30 DE MAYO DEL 2012</b>

ESTADO DE CUENTA ANTICIPO				CONTROL DE ESTIMACIONES
AMORTIZACION ESTA ESTIMACION \$ -	IMPORTE DE LA ESTIMACION	\$ 95,190.91		ESTA ESTIMACION \$ 95,190.91 (MAS IVA)
AMORTIZACION ACUMULADA ANTERIOR 0.00	AMORTIZACION DE ANTICIPO TOTAL POR AMORT.	\$ 0.00		ACUMULADO ANTERIOR 2,063,542.76 (MAS IVA)
AMORTIZACION ACUMULADA TOTAL \$ -	SUBTOTAL	\$ 95,190.91		ACUMULADO TOTAL 2,158,733.67 (MAS IVA)
ANTICIPO OTORGADO \$0.00	DEDUCCIONES			MONTO ASIGNADO 2,062,068.97 (MAS IVA)
	CMIC ( 0.2%)	190.38		
	1% S. Y V.	951.91		
	.02 UNISON	19.04		
	.03 CECOP	28.56		
	TOTAL DEDUCCIONES	\$1,189.89		
SALDO \$ -	SUBTOTAL	\$ 95,190.91		SALDO -96,664.70 (MAS IVA)
	I.V.A. 16 %	\$ 15,230.55		
	(-) DEDUCCIONES	\$ 1,189.89		
	IMPORTE NETO	\$ 109,231.57		

DESARROLLOS ARAGON S S.A. DE C.V.			
ING. JESUS MARCELO ARAGON AGUILAR	ING. JESUS BENITO PEREZ VALENZUELA	L.A. JESUS RODOLFO ALCANTARA CASTELO	
CONTRATISTA	COMISION ESPECIAL - STAUS	COMISION DE HACIENDA DEL STAUS	

# STAUS

## Proyecto Arquitectónico



### CARTA DESCRIPTIVA

Descripción del inmueble	Construcción de oficinas generales del Sindicato de Trabajadores Académicos de la Universidad de Sonora (STAUS) a base de tabique rojo recocido y losas de entepiso y azotea tipo nervada
Superficie del Terreno	1513.36 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> de construcción	1029.23 m <sup>2</sup>
Grado de riesgo	Medio
Altura de edificio	9.60 m
Niveles del edificio	2
Cantidad de trabajadores	25
Resistencia al fuego de materiales de construcción	Resistencia mínima al fuego de 2 horas, según la NFPA-251

# PLANTA DE CONJUNTO





PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA





PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA

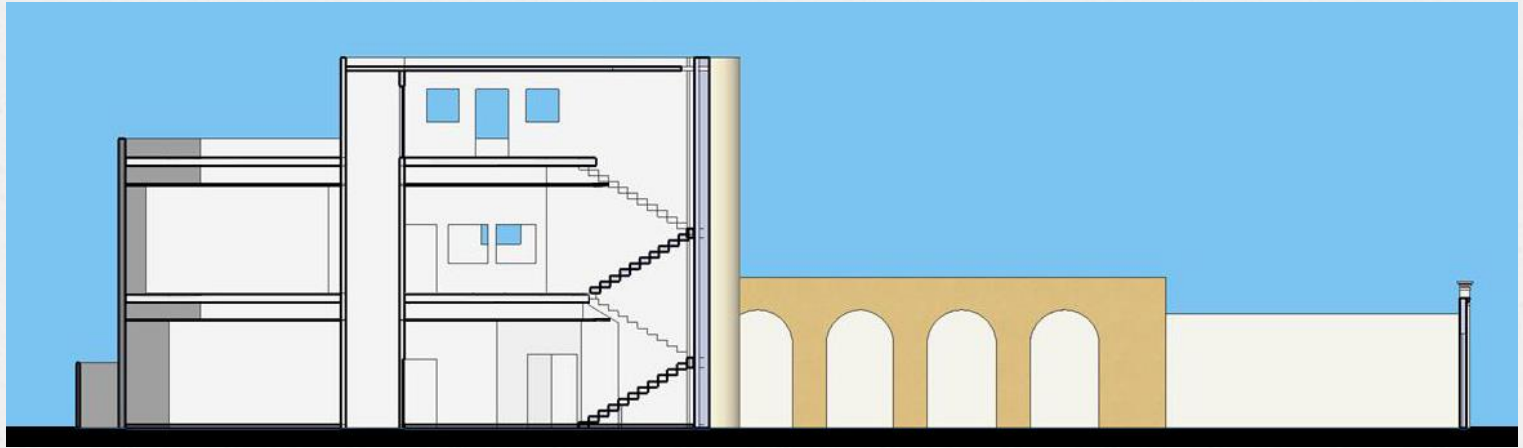
# FACHADA PRINCIPAL



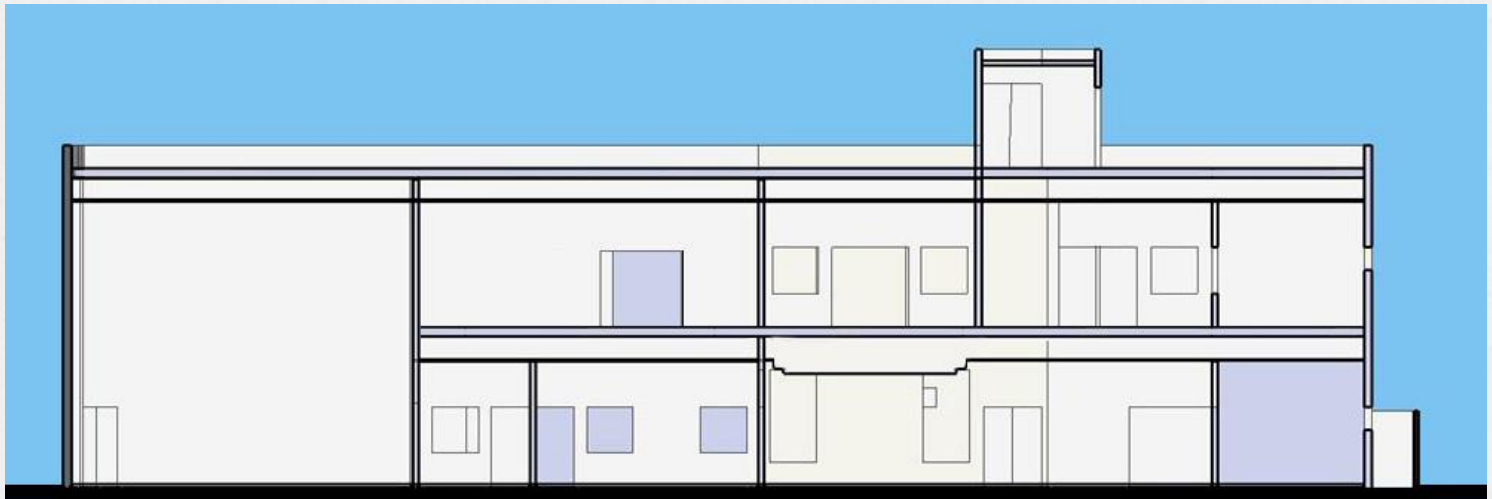
# FACHADA FRONTAL



# CORTE TRANSVERSAL



# CORTE LONGITUDINAL





## ESTIMACIONES SEGUNDA ASIGNACIÓN

FECHA	N° Estimación	IMPORTE	IVA	TOTAL
18-feb-12	11	\$ 236,254.57	\$ 37,800.73	\$ 274,055.30
14-mar-12	12	\$ 266,643.27	\$ 42,662.92	\$ 309,306.19
28-mar-12	13	\$ 223,512.49	\$ 35,762.00	\$ 259,274.49
16-abr-12	14	\$ 227,073.91	\$ 36,331.83	\$ 263,405.74
01-may-12	15	\$ 236,923.97	\$ 37,907.84	\$ 274,831.81
16-may-12	16	\$ 99,172.71	\$ 15,867.63	\$ 115,040.34
30-oct-12	17	\$ 294,616.23	\$ 47,138.60	\$ 341,754.83
12-dic-12	18	\$ 209,439.05	\$ 33,510.25	\$ 242,949.30
09-ene-13	19	\$ 177,555.46	\$ 28,408.87	\$ 205,964.33
15-feb-13	20	\$ 92,351.09	\$ 14,776.17	\$ 107,127.26
21-feb-13	21	\$ 95,190.91	\$ 15,230.55	\$ 110,421.46
TOTAL		\$ 2,158,733.66	\$ 345,397.39	\$ 2,504,131.05

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
CONTRATO	\$ 2,062,068.97	\$ 329,931.04	\$ 2,392,000.01
DIFERENCIA	\$ 96,664.69	\$ 15,466.35	\$ 112,131.04

VOLUMENES DE OBRA ADICIONALES AL CONTRATO DE LA SEGUNDA ASIGNACIÓN	IMPORTE
Habilitación del cuarto de máquinas de la tercera etapa (controladores, hidroneumático, tablero electrónico, etc)	\$ 38,755.53
Cuarto de servicio bajo la escaleras	\$ 8,200.00
Azulejo en baños hasta altura de plafond y mampara de migitorios en baños de hombres	\$ 15,817.60
Escalera de emergencia	\$ 25,275.00
Reforzamiento para recibir puerta de seguridad	\$ 4,800.00
Cajillo de tablaroca de cemento para instalaciones	\$ 5,502.00
Muro de block al fondo del pasillo trasero	\$ 3,500.00
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$ 101,850.13</b>
<b>IVA</b>	<b>\$ 16,296.02</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 118,146.15</b>

# Cuarto de máquinas



# Cuarto de máquinas





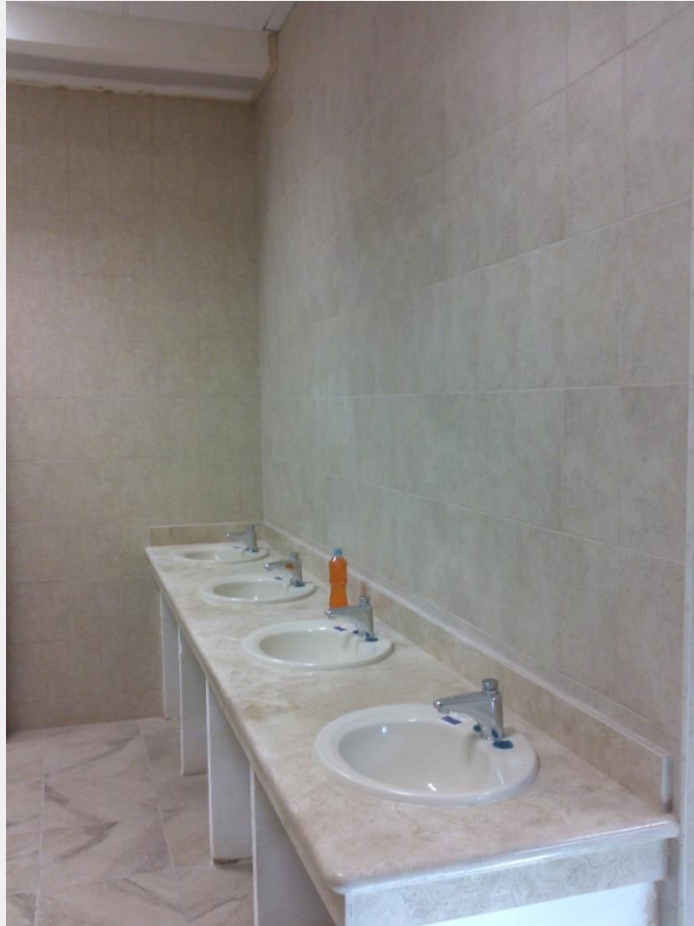
# Cuarto de servicio bajo escaleras



# Puerta y escalera de emergencia



# Baños de hombres planta baja





**CONCENTRADO DE  
ESTIMACIONES DE LA  
SEGUNDA ETAPA**

## CONCENTRADO DE ESTIMACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO LOCAL SINDICAL: SEGUNDA ASIGNACIÓN (no incluye IVA)



PARTIDAS	EST-11	EST-12	EST-13	EST-14	EST-15	EST-16	EST-17	EST-18	EST-19	EST-20	EST-21	TOTAL POR PARTIDA
ALBAÑILERIA PLANTA BAJA							\$ 12,970.22					\$ 12,970.22
RECUBRIMIENTOS MUROS PLANTA BAJA	\$ 12,857.42				\$ 39,198.00		\$ 11,160.61		\$ 7,134.04			\$ 70,350.07
RECUBRIMIENTOS MUROS PLANTA ALTA					\$ 39,816.00		\$ 4,313.40	\$ 28,515.74	\$ 21,047.30			\$ 93,692.44
RECUBRIMIENTOS PISOS PLANTA BAJA				\$ 25,060.00			\$ 3,268.91					\$ 28,328.91
RECUBRIMIENTOS PISOS PLANTA ALTA				\$ 125,300.00	\$ 105,081.59		\$ 5,513.20					\$ 235,894.79
RECUBRIMIENTOS PLAFOND		\$ 178,114.30	\$ 105,905.80		\$ 5,743.98		\$ 5,069.18					\$ 294,833.26
ALUMINIO Y VIDRIO		\$ 23,864.20	\$ 56,016.69	\$ 9,475.91					\$ 23,821.66			\$ 113,178.46
CARPINTERÍA								\$ 28,026.90	\$ 36,434.97			\$ 64,461.87
BARDA (FACHADA FRONTAL)	\$ 149,162.15				\$ 16,662.78		\$ 28,585.66		\$ 18,580.00			\$ 212,990.60
SUBESTACION 225 KVA						\$ 99,172.71	\$ 90,879.81					\$ 190,052.52
INSTALACIONES HIDRÁULICAS			\$ 29,400.00									\$ 29,400.00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 26,299.08						\$ 123,815.24	\$ 21,699.19	\$ 18,427.50	\$ 12,954.08	\$ 12,070.48	\$ 215,265.57
AIRE ACONDICIONADO		\$ 47,303.67	\$ 16,470.00		\$ 10,614.00							\$ 74,387.67
MUEBLES DE BAÑO								\$ 121,247.16		\$ 42,332.01	\$ 32,197.06	\$ 195,776.23
CONCEPTOS NO INCLUIDOS EN PRIMERA ASIGNACIÓN	\$ 47,935.92	\$ 17,361.10	\$ 15,720.00	\$ 67,238.00	\$ 19,807.62		\$ 9,040.00	\$ 9,950.06	\$ 52,110.00	\$ 37,065.00	\$ 12,167.84	\$ 288,395.54
CONCEPTOS DE TERCERA ETAPA											\$ 38,755.53	\$ 38,755.53
<b>TOTAL POR ESTIMACIÓN</b>	\$ 236,254.57	\$ 266,643.27	\$ 223,512.49	\$ 227,073.91	\$ 236,923.97	\$ 99,172.71	\$ 294,616.23	\$ 209,439.05	\$ 177,555.47	\$ 92,351.09	\$ 95,190.91	\$ 2,158,733.67
<b>TOTAL ACUMULADO</b>	\$ 236,254.57	\$ 502,897.84	\$ 726,410.33	\$ 953,484.24	\$ 1,190,408.21	\$ 1,289,580.92	\$ 1,584,197.15	\$ 1,793,636.20	\$ 1,971,191.67	\$ 2,063,542.76	\$ 2,158,733.67	

## Tercera etapa: costo estimado con precios del 2011

➡ OBRA EXTERIOR:	\$ 260,000.00
➡ ALUMBRADO EXTERIOR:	\$ 45,000.00
➡ BARDAS DE PROTECCIÓN:	\$ 160,000.00
➡ CONEXIÓN A LA RED DE CFE:	\$ 90,000.00
➡ BÓVEDA DE CAÑÓN:	\$ 200,000.00
➡ AREA DE TRANSICIÓN Y RECREATIVA:	\$ 65,000.00
➡ PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR:	\$ 280,000.00

## Tercera etapa: costos aproximados a precio del 2011

➔ ACCESORIOS Y MUEBLES DE BAÑO:	\$ 350,00.00
➔ AIRE ACONDICIONADO:	\$ 470,000.00
➔ HERRERIA:	\$ 100,000.00
➔ SISTEMA CONTRA INCENDIO:	\$ 60,000.00
➔ ELEVADOR:	\$ 135,000.00
➔ DETALLES INTERIORES (radio, carpintería, etc.)	\$ 50,000.00

**TOTAL = \$ 2, 265,000.00 + IVA**

